



Associação dos Advogados de Macau

澳門律師公會

澳門律師公會

二零一六年度實習律師課程錄取試

筆試

二零一六年十二月十日



### 民法及民事訴訟法試題（5分）

A 與其朋友 B 合資在氹仔區購買了一個作居住用途的單位，並在有權限的物業登記部門作了登記，雙方各占一半份額。

期後，雙方將單位抵押予 C，並出租予 D。

B 所支付的單位價金全數是向 A 借回來的，至今仍未償還。

此外，因購買單位而產生的經單據證明的一切費用（如：律師費、公證費、印花稅及物業登記費等）均由 A 墊支，合共澳門幣 100,000 元。

現 B 希望結束該單位不可分割之狀況，但遭到 E（A 的配偶，雙方以一般共同財產制結婚）反對。

- 1) B 可以訴諸法院以解決事件嗎？如可以，B 應該提起哪種訴訟？針對誰人提起訴訟？訴訟理由成立的要件是甚麼？有關訴訟是否需要登記？（1.5 分）
- 2) A 在答辯時強調說：“購買單位的價金全數由我支付，因此，單位的所有權應該全部由我擁有。”這樣的理據成立嗎？澳門幣 100,000 元的費用又應如何處理？（1.5 分）
- 3) 訴訟的理由成立會否對 C、D 各自的權利造成影響？（0.5 分）
- 4) 在司法變賣單位時，作為共有人的 B 可否行使優先權，以取得單位之完全所有權？（0.5 分）
- 5) 假設題目中的 B 為 A 的前配偶，而單位屬於在雙方婚姻關係存續期內取得的共同財產。現 B 欲分割該單位，可採取哪些法律手段？（1 分）

（注意：所有答案必須指出法理依據）

## 商法(5分)

### I)

A，澳門出生但已在英國居住超過5年，持有“和諧多元經濟股份有限公司”的3%資本，而B於2011年在該公司是持有28%公司資本的大股東。

作為B的債權人，A欲調查B的財產有多少，以便針對他提起司法訴訟。為此，A透過書面方式要求公司指出B正在持有的股東出資的數量和金額。

同時兼任監事會成員的公司秘書，發出了一份聲明，內容為B不持有公司的任何股東出資。

公司拒絕所有其他後續由A提交的資訊提供的書面請求，尤其是有關公司管理方面的資訊。

A找你諮詢上述事宜。法律上怎樣解決？(1.5分)

### II)

“和諧多元經濟股份有限公司”章程有一條款要求董事會的所有決議需全體一致通過。

a) 按照澳門商法典，這條章程條款是否有效？請解釋並提出依據。(1.75分)

b) 假如董事會的一名成員被法院中止職務，會發生什麼事？(0.75分)

### III)

關於公司機關據位人的責任，請解釋由公司提起的追究責任之訴和由股東提起的追究責任之訴是怎樣連接的。(1分)

### 刑法及刑事訴訟法 (5分)

#### 問題一

一直以來，“千層餅店”是城市的唯一一家餅店。然而，在“蜂蜜蛋糕餅店”開張後，“千層餅店”開始流失客源。這時，“千層餅店”的所有人A與B及C傾談，並承諾向他們支付MOP\$30,000.00作為毀壞與其競爭的餅店的櫥窗。B及C接受有關提議並在同一天大約22:00時，B及C相約一起執行A的請求。正當C駕駛及經過“蜂蜜蛋糕餅店”時，在副駕座的B向該餅店櫥窗的方向開了一槍，但並未擊中目標，卻擊中正準備橫過馬路的D。其實B早已注意到D，但他仍繼續開槍，即使他並不是具經驗的槍手。隨後B開了第二槍，最終打碎了櫥窗。B並沒有告知C有關D已失去知覺倒在該路段的行車線上一事，於是他們就這樣離開了現場。

請評價A(0.5分)、B(0.5分)及C(0.5分)的刑事法律責任。

## 問題二

治安警察局的警員在巡邏期間，透過廣播收到通知後，推斷他們已抓到一名盜竊 B 小姐現金的犯罪行為人(A)，有關事件發生的地點鄰近澳門觀光塔，該名人士在取去金錢後駕駛一輛橙色汽車，往氹仔方向逃去。

警員命令該車輛停下，並要求其出示身份證明文件時，A 便打開其背包，警員注意到其持有一個女性的、半打開及載滿金錢的錢包。警員隨即扣押有關金錢。在深信已拘留盜竊罪的犯罪行為人，他們只調查有關金錢的來源。

假設檢察院控告 A 觸犯一個刑法典第 197 條第一款規定及處罰的普通盜竊罪，B 小姐可否要求展開預審以便增加 A 從其車內的儲物箱取去錢包的錢這一事實嗎？請就你的答案提出依據。(1.5 分)

## 問題三

2016 年 12 月 8 日 15:00 時，當 A (男) 與 B (女) “東方之珠” 商業中心閒逛時，其前女友 C 突然出現，隨即在 B 的左邊臉上打了一耳光，之後便立刻離開。

在同一天，當 B 進入其 Facebook 帳戶時，看到曾是其 “朋友” 的 C 在該社交網絡中寫了以下說話：“今天我再次看到 A 和個笨蛋 B 在一起，他們兩個搞在一起，但那極醜的女人今天上了一課!” 。

對於所發生的一切，B 感覺受辱，於是在第二天便前來找作為律師的你，向你描述以上的事實以及參與人的身份資料，並指出其欲追究 C 的刑事責任以及獲得賠償。

作為 B 的代理人，請簡要製作一份訴訟文書以便展開你的委任人欲提起的程序。(2分)

### 行政法

陳先生是一個作居住用途的獨立單位的預約賣受人，該單位所在樓宇將在一幅以租賃制度批給 X 公司的土地上興建。陳先生在報章上看到，通過日期為 2016 年 10 月 13 日、並在第二日公佈的行政長官批示，因土地利用期屆滿，但該土地仍未被利用，所以政府宣告批給失效。

- a) 陳先生欲對有關批示採取行動，可以嗎？倘若可以，應怎麼做？期間為何？
- b) X 公司是在 9 月 10 日收到具收件回執的掛號信而獲通知，其可在宣告失效的行政程序的書面聽證中發表意見。其律師在土地工務運輸局查閱卷宗時卻未能查閱，理由是該部門的領導拒絕讓其查閱卷宗。其可採取甚麼行動？

### 基本法

澳門立法會全體一致通過及贊成一條在澳門禁止使用葡文的法律，並決定自那時起澳門特別行政區的唯一正式語言為中文。

請說明你對這條法律的想法。

