



Associação dos Advogados de Macau  
澳門律師公會

**Associação dos Advogados de Macau**

**EXAME DE ADMISSÃO DO 1º CURSO DE  
ESTÁGIO DE 2015**

**Prova Escrita**

27 de Junho de 2015



## DIREITO E PRÁTICA PROCESSUAL CIVIL

6 valores

Leia com atenção o enunciado e procure responder de forma concisa às questões colocadas fundamentando com as normas legais que considera aplicáveis e que deverá citar:

### CASO PRÁTICO 1

O Sr. Lei alega ser possuidor de uma determinada fracção autónoma desde Fevereiro de 2005. Esta fracção encontra-se registada na Conservatória do Registo Predial em nome da Sra. Chan.

Em 20 de Junho do corrente o Sr. Wong, alegando ser o promitente-comprador do imóvel em apreço, intimou o Sr. Lei a proceder à respectiva desocupação sob pena de, não o fazendo, arrombar a porta e destruir todo o recheio existente no interior da fracção.

O Sr. Lei foi procurar um advogado a quem relata os factos supra mencionados.

1. Através de que meio ou meios processuais poderia o advogado do Sr. Lei reagir perante a referida situação?
2. Os prazos a que acima se fez referência têm alguma relevância na análise que o advogado do Sr. Lei deverá fazer do caso?

### CASO PRÁTICO 2

O Sr. Tang encontra-se com o Sr. Ao, seu amigo, num estabelecimento de comidas e bebidas na Avenida de Almeida Ribeiro. A certa altura da conversa o Sr. Tang propõe ao Sr. Ao a compra de uma determinada fracção autónoma para comércio de que o Sr. Tang é proprietário.

Entusiasmado com a proposta o Sr. Ao propõe ao seu amigo redigirem logo ali um acordo para o que pedem ao dono do estabelecimento de comidas e bebidas um pedaço de cartão.

Nesse pedaço de cartão é manuscrito que o Sr. Tang promete vender ao Sr. Ao que, por sua vez, promete comprar-lhe, livre de ónus ou encargos, pelo preço de MOP\$1.000.000,00 (um milhão de patacas) o imóvel acima referido.

Ainda no mesmo pedaço de cartão fica escrito que a escritura pública de compra e venda do imóvel se deverá realizar no 1.º Cartório Notarial de Macau, no prazo de um mês a contar dessa data.

Com a assinatura do referido pedaço de cartão o Sr. Ao pagou ao Sr. Tang parte do preço, no montante de MOP\$100.000,00, tendo também ficado acordado que o remanescente seria pago no dia da escritura pública.

No dia acordado para a celebração da escritura pública de compra e venda o Sr. Tang recusa-se, sem qualquer justificação, a proceder à sua celebração.

Nesse dia o Sr. Ao descobre também que sobre a fracção autónoma em questão encontra-se registada uma hipoteca constituída pelo Sr. Tang a favor do Banco Luminoso para garantia do pagamento de um empréstimo no valor em capital de MOP\$400.000,00, respectivos juros e acessórios.

Ainda assim o Sr. Ao mantém interesse na aquisição do imóvel.

1. Que tipo de acordo foi celebrado entre o Sr. Tang e o Sr. Ao?
2. O referido acordo é válido?
3. Tendo em conta os factos acima referidos que tipo de acção proporia para defesa dos interesses do Sr. Ao e qual a respectiva forma de processo?
4. Partindo da resposta dada no número anterior diga o que deverá suceder quanto a remanescente do preço acordado para a venda do imóvel, tendo presente que, como acima se disse, no acto da assinatura do acordo celebrado no estabelecimento de comidas e bebidas o Sr. Ao apenas pagou ao Sr. Tang MOP\$100.000,00.

### CASO PRÁTICO 3

O Srs. Ho, Wang e Chin compraram ao Sr. Lee, vendedor de marisco, 50 lagostas, pelo preço de MOP\$15.000,00.

No acto da compra e venda as partes acordaram verbalmente que o Sr. Lee poderia exigir o pagamento integral de qualquer um dos compradores. O preço não foi pago.

1. Que tipo de obrigação foi estabelecida para o referido contrato no que ao pagamento do preço se refere? A mesma é válida?
2. O Sr. Lee interpela o Sr. Wang para o pagamento do preço mas este alega e consegue provar que aquando da celebração do contrato se encontrava sob a influência do álcool. O Sr. Wang fica desonerado do pagamento da dívida? Em caso afirmativo o que poderá o Sr. Lee fazer?
3. O Sr. Lee por acordo com o Sr. Ho perdoa-lhe a dívida. Que tipo de contrato será este? Pode o Sr. Lee reclamar o pagamento da dívida dos outros devedores?

## DIREITO COMERCIAL

### 6 valores

A sacou, à sua própria ordem, uma letra sobre B, que a aceitou de imediato, em virtude de uma série de fornecimentos de peças de vestuário que lhe havia feito a crédito.

A letra não tinha data de vencimento, por ter sido acordado entre A e B que o seu pagamento só seria exigido após o último fornecimento. A endossou a letra a C, para pagamento de uma quantia que lhe devia. D, aproveitando-se do facto de ter um nome semelhante a C, furtou-lhe a letra, com intenção de obter o pagamento, mas, entretanto, faleceu, sucedendo-lhe seu filho E, o qual julgava que seu pai adquirira a letra por meios legítimos.

A letra nunca foi protestada e E pretende exigir o pagamento a A, B e C. *Quid iuris?*

## DIREITO E PROCESSO PENAL

6 valores

PRIMÁRIO

Um docente numa escola encontrou um aluno do ensino secundário e um aluno do ensino primário, dentro de uma cabine da casa de banho, despidos, e descobriu que alguém voluntariamente tinha praticado coito anal com o aluno do ensino ~~secundário~~. O docente participou, de imediato, o facto à polícia. Após a investigação da PJ, verificou-se que o aluno do ensino secundário tinha abusado da confiança e da boa impressão que o menor tinha dele, e que por duas vezes, o tinha violado dentro da cabine da casa de banho na escola.

O aluno do ensino secundário em causa é de apelido CHEONG, 17 anos de idade, enquanto que o aluno do ensino primário é de apelido WONG e tem apenas 9 anos. Ambos estão a frequentar a mesma escola.

\*\*\*

1. Que crime foi cometido pelo jovem CHEONG? Quais são os elementos do tipo legal deste crime?
2. No caso de o aluno WONG declarar pessoalmente na Polícia Judiciária que desiste da queixa penal contra o jovem CHEONG, este poderá ser dispensado da responsabilidade penal?
3. Devido à gravidade do evento, o Delegado do Procurador proferiu imediatamente um despacho no sentido de ordenar a prisão preventiva do jovem CHEONG que foi entregue logo nesse mesmo dia ao estabelecimento prisional em Coloane. A mãe de CHEONG ficou muito preocupada e veio pedir sua ajuda. Como advogado, o que pode fazer?
4. Durante o inquérito, apurou-se que uma das testemunhas não era residente da RAEM e que era previsível que não poderia vir a estar presente na audiência de julgamento. O que deve fazer o Ministério Público?
5. A mãe do jovem CHEONG deseja que, no caso em que o seu filho venha a ser condenado, a pena respectiva seja suspensa. Será possível ter sucesso? Como é que vai defender essa pretensão?
6. As declarações prestadas pelo jovem CHEONG na audiência de julgamento são completamente contrárias às declarações por ele prestadas na Polícia Judiciária. O juiz pode interrogar CHEONG com base nas declarações por ele anteriormente prestadas na Polícia Judiciária?

## DIREITO ADMINISTRATIVO

2 valores

Caracterize o dever de fundamentação expressa dos actos administrativos e identifique as consequências (sanções) da respectiva violação.

