

24/05/2017

澳門律師公會
澳門法律銜接課程
商法
(2 小時)

回答問題，並作解釋：

1. CarBrilha 一人有限公司(CarBrilha, Unipessoal, Lda.)是澳門一家企業的東主，在一座租來的不動產內經營清洗機動車輛、銷售和更換輪胎、修理車輛各類機械和電子故障的業務。Alberto 是 CarBrilha 唯一的股東和管理人員，因為他將來婚後要住在路環，所以他打算到路環經營上述生意。Bernardo 了解 Alberto 的打算後，向 Alberto 提出轉讓企業的建議，期限為三年，回報是他支付每月澳門幣 25000 元的租金。簽署了合同，並通知出租人。
 - a) Alberto 在得到 Bernardo 的同意後，從企業拿走數個吸塵器及兩台電子測試儀，因為他認為這是他在路環經營生意必不可缺的。房屋出租人知道情況後，打算引用《民法典》第 1047 條第二款 b)項的規定，解除租賃合同。法律依據是甚麼?(*Quid júris?*)
 - b) Alberto 收到 Carlos 開出的一張要他兌付的票據，要求向他付款或按他指示付款，付款是用以確保他向 CarBrilha 供應各種材料。然而，Carlos 因欠 Diana 款項，於是背書轉讓票據予 Diana。背書只有 Carlos 的簽名，在票據的背面。在票據到期日，Alberto 拒絕向 Diana 支付票據上的金額，指稱 Diana 的姓名不在票據上作為背書票據受讓人，而他已向 Carlos 支付全部應付款項。法律依據是甚麼?(*Quid júris?*)

2. A, B, C 和 D 是 VidroPronto 玻璃工廠有限公司(“VidroPronto – Fábrica de Vidros, Lda.”)的股東，各人持有票面價值相同的股。公司合同於 2017 年 1 月按法定方式簽署，但到 4 月才作登記。A 是唯一的行政人員。

2017 年 3 月，B 以公司的名義購買了一批原材料用以製造玻璃。了解到需要支付部份價金，他應該對誰提出付款的事以及賣家今天得以怎樣的方式/條件要求付款。倘若是 A 做成了這單交易，問題的答案是否一樣呢？

3. Cândida, Blimunda, Edite, Felisbela 和 Graça 成立了一家公司名為 ProBeleza 美容產品股份有限公司(“ProBeleza – Produtos de Beleza, S.A.”)，她們是唯一的股東，每人持有相同數量的股份。董事會由 Blimunda 和非股東 Inês 和 Joana 組成。

在 2017 年 3 月 30 日定期召集的股東大會上，對於一項沒有列入會議議程的事項，股東們決議同意追准一名董事 Inês 所作出的行為。決議獲得 Cândida, Felisbela, Graça 的贊同票以及 Edite 和 Blimunda 的反對票。Graça 想要就這項決議提起爭議。法律依據是甚麼？(*Quid Iuris?*)

4. A 和 B 簽訂了一份合同，合同規定 B 的義務是在一個特定的區域向批發商們推廣 A 的業務。簽訂的是期限不確定的合同。

a) 合同有效期內第三年終結時，A 以書面方式通知 B，推廣業務的佣金將調整至較現在的佣金低 1%。B 不接受變更，但仍繼續為 A 推廣業務。然而 A 卻拒絕簽訂因 B 推廣業務而產生的新合同，指稱由於 B 不接受他建議的合同變更，他們之間合同已終止。B 不同意，打算針對由於 A 拒絕簽署新的業務合同而造成他的損失追究 A 的責任。法律依據是甚麼？(*Quid Iuris?*)

b) 簽訂合同的有效期限是三十年，要求 B 每月推廣業務的合同金額必須達到\$1,000,000。合同生效兩年後，市場出現新產品，A 的產品過時，從那時起，B 的業務推廣金額無法達到約定的金額，但 A 不放棄他的合同權利。法律依據是甚麼？(*Quid Iuris?*)