ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DE MACAU

CURSO INTENSIVO DE ADAPTAÇÃO E ACTUALIZAÇÃO DE CONHECIMENTOS EM DIREITO DE MACAU

MÓDULO DE DIREITO CIVIL

(Prova escrita de avaliação)
(Direitos Reais e Direito das Sucessões)

Data: 23 de Março de 2019, pelas 14h30
Duração: 3 horas
Cotação total: 20 valores

1. (3 valores) Explique e fundamente legalmente o significado dos chamados princípios da actualidade e individualização.

2. (4 valores) B e C celebraram, em Maio de 2018, uma escritura pública, pela qual B declarou vender a C determinado apartamento, sito em Macau (e devidamente identificado no texto da escritura), pelo preço de 10 milhões de patacas e C declarou aceitar a referida venda. O preço já estava integralmente pago desde Abril de 2018 e B também já tinha entregue a C as chaves do apartamento em Março de 2018. C requereu e obteve registo predial definitivo da sua aquisição em Agosto de 2018.

Em que momento se deu a aquisição do direito de propriedade por parte de C?

3. Em Março de 2014, D e F compraram, em conjunto, certo cavalo de corrida que é um campeão. Cada um pagou metade do preço e têm tomado por consenso todas as decisões relativas à manutenção e actividade do cavalo. No entanto, D acumulou dívidas de jogo que não consegue pagar e F teme que D venda ou entregue o cavalo para pagamento das dívidas sem lhe dar conhecimento. Agora F pretende

saber:

1) (2 valores) D pode vender o cavalo, sem o consentimento de F?

2) (2 valores) Se D decidir vender os direitos que tem sobre o cavalo, F tem algum meio de assegurar para si todos os direitos sobre o cavalo?

3) (2 valores) F tem algum meio para acabar com a situação de indivisão do cavalo?

4. G, viúvo, faleceu em Dezembro de 2017. Não há testamentos ou estipulações de convenção matrimonial aplicáveis à sucessão. Sobreviveram-lhe os seguintes familiares: a sua mãe H, que é viúva, e os 3 filhos de G, que são: K, solteiro, nascido em 1994; L, solteira, nascida em 1998; M, solteiro, nascido em 2002.

1) (4 valores) Quem são os herdeiros de G e qual a porção de bens de cada herdeiro?

2) (3 valores) Os herdeiros chegaram a acordo para fazer a partilha extrajudicial, mas o notário público recusa-se a lavrar a respectiva escritura pública. Terá fundamento?